

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 4. ST-2/2015

Dužnik: ALKOM d.o.o. u stečaju

OIB: 39142960054

Zrinsko-Frankopanska 64, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2020. DO 30.04.2020.

Tijekom razdoblja ovog izvješća poduzete su slijedeće radnje i nastupili događaji:

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, u predmetu Ovr-379/2018, još nije Trgovačkom sudu u Splitu doznačio sredstva od prodanih nekretnina, usprkos višestrukim požurnicama, kako od strane ovrhovoditelja, tako i ovršenika (stečajnog dužnika). Računovodstvo Općinskog suda u Splitu zaprimilo je sama sredstva, ali ne i nalog suca da uplatu izvrši prema Trgovačkom sudu u Splitu. Sucu Općinskog suda ostavljena je i poruka sa zamolbom da taj nalog pošalje računovodstvu suda. Do dana predaje ovog izvješća nema daljnjih informacija o statusu uplate.

Općinski sud u Splitu, u ovršnom predmetu Ovr-1064/19, ni nakon više od šest mjeseca od donesenog rješenja o dosudi za prodani poslovni prostor od 54 m² u RK Dobri u Splitu, te uplaćene kupovnine od strane najboljeg ponuditelja, i dva mjeseca od donošenja zaključka o predaji, nije sazvao ročište za diobu kupovnine, usprkos neprestanom požurivanju.

Za nekretnine koje su se prodavale u ovršnim predmetima pred općinskim sudovima u Splitu i Sinju, započetima prije otvaranja stečajnog postupka, a čija ovrha je nakon dvije neuspjele dražbe obustavljena, ovaj sud je dana 10. veljače 2020. godine donio Rješenje o prodaji sukladno članku 247. Stečajnoga zakona, a nakon održanog ročišta o utvrđenju vrijednosti nekretnine, i zaključak o prodaji od 12. ožujka 2020. godine, nakon čega je FINA-i uplaćena akontacija troškova e-dražbe. Usprkos tome, prvo se dražbeno ročište nije održalo u predviđenom roku, jer je FINA po preporuci Ministarstva pravosuđa obustavila postupanja po e-dražbama.

Nakon neuspješne prve elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnina dužnika i to č.zem. 1082/26 i 1082/22 u KO Brnaze, drugo se dražbeno ročište nije održalo u predviđenom roku, jer je FINA po preporuci Ministarstva pravosuđa obustavila postupanja po e-dražbama.

Za tri unovčene nekretnine s upisanim razlučnim pravom smještene na lokaciji Zrinsko-Frankopanska 58-62, a koje su sve predane kupcima i za koje je podnesen obračun troškova unovčenja (privremeni), ovaj sud je tijekom ovog izvještajnog razdoblja donio rješenja o namirenju, pa je FINA sukladno njima za dvije nekretnosti izvršila isplate, dok se za treću isplata očekuje do 10. svibnja 2020. godine.

Poduzimane su aktivnosti oko produžetka ugovora o zakupu slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu dužnika do njihove prodaje.

Zaprimljen je Prijedlog za ovrhu od Grada Splita za neplaćeni dug po komunalnoj i vodnoj naknadi, te je izjavljen prigovor opreza radi, ali i poslana zamolba za odgodu ovrhe do raspodjele ostvarene kupovnine za poslovne prostore na koje se obveza za nastali dug odnosila.

Izdane su dvije tabularne isprave za provedbu upisa u zemljišne knjige u Karlovcu i Sinju dviju nekretnina prodanih i naplaćenih prije otvaranja stečajnog postupka, a čiji su novi vlasnici prethodno izdane tabularne isprave izdane prije otvaranja stečaja izgubili.

Pregled aktivnih parnica u tijeku (nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje):

U KORIST STEČAJNE MASE

| R.b. | OZNAKA I BROJ PREDMETA | NADLEŽNI SUD | PREDMET SPORA | STRANKA | PROTU STRANKA | STATUS PREDMETA | NAPOMENA/ PRIJEDLOG |
|------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|---|---|
| 1 | P-870/2017 (ranije P-2695/2015) | Trgovački sud u Zagrebu | Tužba radi isplate 6.260.904,08 kn | 1 Tužitelj: ALKOM d.o.o. | 1 Tuženik: Republika Hrvatska, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, Zagreb | Održana ročišta 12.09.17. i 28.03.18. Obavljeno vještačenje na koje je tužitelj tražio dopunu. Nakon ročišta održanih 29.05.19. i 7.11.19., zakazano novo, koje je potom odgođeno | 28.10.2015. podnesena tužba radi isplate navedenog iznosa s pripadajućim kamatama, u vezi isplate izvedenih radova prema Ugovoru o izgradnji Dječjeg centra „Voštarnica“ u Zadru. |

NA TERET STEČAJNE MASE

| R.b. | OZNAKA I BROJ PREDMETA | NADLEŽNI SUD | PREDMET SPORA | STRANKA | PROTU STRANKA | STATUS PREDMETA | NAPOMENA/PRIJE DLOG |
|------|---|--|---|---|---|--|---|
| 1 | Ovr-602/19; Su IV-569/2017 Gž Ovr-655/2016 i Gž Ovr-3704/2014, Ovr-6301/18 nakon Ovr-818/2016, ex Ovr-223/13 | Županijski sud u Zagrebu; Vrhovni sud RH nakon Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu | Ovrha na nekretnini | 1 Ovrhovoditelj: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. | 1 Ovršenik: ALKOM d.o.o. | Postupak po odluci VSRH o nadležnosti nastavljen pred OGS u Zagrebu, u rješavanju | 21.09.18. zakazano I dražbeno ročište; zastoј do okončanja postupka P-1293/16; uložena i odbijena žalba ovrhovoditelja na zastoј |
| 2 | Povrv-650/2017 (ranije Ovr-1826/2016) | Trgovački sud u Splitu (ranije Općinski sud u Splitu) | Ovrha po prigovoru od javnog bilježnika (Ovr) | 1 Ovrhovoditelj: HEP ODS d.o.o. Ovršenik: Alkom d.o.o. | 1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju | Doneseno rješenje o mjesnoj nenadležnosti suda; od 7.07.17. predmet na Trgovačkom sudu u Splitu. | Postupak pokrenut nakon otvaranja stečaja. Podnesen prigovor dana 19.12.16. s prijedlogom prekida postupka. 15.11.17 određen prekid postupka, tražena obustava. 21.02.19. nastavak postupka. |
| 3 | Gž-1179/2017, P-3718/2019 nakon P-1293/16 | Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu | Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe | 1 Tužitelj: Jasna Huber 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti | 1 Tuženik: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o. | Donesena presuda dana 22.08.19. Tuženik uložio žalbu. | 06.02.17. poslan podnesak o preuzimanju predmeta i zahtjev za nastavak; 15.02.17 odvajanje postupka, prekid postupka za ALKOM; tuženik ad 1. uložio žalbu 07.03.17.; 27.07.17. odbijena žalba kao neosnovana; održana 4 ročišta |

| | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|---|---|
| 4 | Pu P - 873/2019 ex. P- 3691/2015 | Općinski sud u Sesvetama ex. Općinski građanski sud u Zagrebu - Stalna služba u Sesvetama | Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe | 1 Tužitelj: Željko Skelin | 1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o. | U rješavanju; nakon zastoja postupak nastavljen 12.06.18. | 06.02.17. poslan podnesak o preuzimanju predmeta i zahtjev za nastavak; održana ročišta 29.05.17. i 07.09.17.; 12.10.17. određen zastoj postupka; 12.06.18. održano ročište |
| 5 | Pu P- 1667/2019 ex. P-801/17 ex. P- 3339/2015 | Općinski sud u Sesvetama ex. Općinski građanski sud u Zagrebu - Stalna služba u Sesvetama | Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe | 1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti | 1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o. | U rješavanju; 20.10.17. ponovo određen prekid postupka | 19.12.16. obaviješten sud o preuzimanju postupka od strane st. upr.; promijenjen upisnik; održano ročište 14.09.17. |
| 5 | P-1272/2017 (ranije P- 3337/2015) | Općinski građanski sud u Zagrebu | Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe | 1 Tužitelj: Željko Skelin | 1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o. u stečaju | Održana četiri pripremna ročišta; 19.10.17. određen prekid postupka | Preuzet postupak od strane stečajnog upravitelja; održano pripremno ročište 16.02.2017.; održana ročišta 06.06.17. i 19.10.17. |
| 7 | P-872/2015 (Pž-151/2017 VTS, privremena mjera za Abes) | Trgovački sud u Splitu | Sporovi proistekli iz ugovora o građenju | 1 Tužitelj: Cetina d.d. | 1 Tuženik: Alkom d.o.o. 2 Tuženik: Poljud vile d.o.o. 3 Tuženik: Abes d.o.o. | Određen prekid postupka radi stečaja tuženika ad. 2 | od 04.07.16. do 05.04.17 održano 8 ročišta; VTS - ukinuta 1. st. odluka - bitna povreda; 05.04.17. prekid postupka; 29.06.17. nastavak postupka; 26.09.18. prekid postupka |
| 8 | Gr1 527/2018-2; Ovr- 145/2018 nakon Ovrj- 582/2014 | Vrhovni sud RH; Općinski građanski sud u Zagrebu | Ovršni postupak na nekretnini | 1 Ovrhovoditelj: Jago komerc d.o.o. | 1 Ovršenik: Alkom d.o.o. | Nakon promjene upisnika i nastavka, OGS donio rješenje o prekidu i nenadležnosti radi nastavka pred stečajnim sudom; Vrhovni sud RH odredio nadležnost OGS u Zagrebu; nema promjena u predmetu | Obaviješten sud o otvaranju stečaja; 27.10.16. rješenje o prekidu i nastavku postupka; 14.11.17. traženo brisanje zabilježbe, pa obustava predmeta; 15.01.18. rješenje o prekidu postupka i nenadležnosti te ustup sudu koji vodi stečajni postupak |
| 9 | P-1874/2017 (ranije P- 4016/2014) | Općinski građanski sud u Zagrebu | Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe | 1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti | 1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o. | 20.03.19. prekid postupka radi otvaranja stečaja nad 1. Tuženikom | 25.07.16. prekid postupka; 19.12.16. preuzimanje postupka; 22.02.17 nastavak postupka; održana dva ročišta, naredno zakazano za 11.12.18. |

| | | | | | | | |
|----|--|---|--|---|---|---|--|
| 10 | Ovr-255/2018 ex. Gž Ovr-2125/17 po Ovr-4408/2017 (ranije Ovrj-1417/2013) | Županijski sud u Zagrebu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu | Ovršni postupak na nekretnini | 1 Ovrhovoditelj: ETING INŽENJERING d.o.o. | 1 Ovršenik: Alkom d.o.o. | Postupak obustavljen, 15.05.18. izjavljena nenadležnost suda; Vrhovni sud RH odredio nadležnost OGS u Zagrebu; nema promjena u predmetu | 19.12.16. prijedlog za prekid, izjava o preuzimanju; 05.01.17. određen prekid i nastavak postupka; 22.05.17. obustava postupka; izjavljena žalba koja je usvojena 20.12.17, vraćeno I st. sudu na ponovni postupak; nakon promjene upisnika sud se oglosio nenadležnim |
| 11 | Ovr-1099/2012 | Trgovački sud u Splitu | Ovrha na pokretninama-vozilima ovršenika radi naplate 6.745,45 kn | 1 Ovrhovoditelj: Thyssenkrupp dizala d.o.o. | 1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju | Prekid postupka radi stečaja; nema daljnjeg postupanja od strane suda; 28.01.19. poslana požurnica | Tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku; podnesen prijedlog za obustavu 15.11.16.; ponovljen 21.05.18. i 28.01.19. |
| 12 | PŽ-3453/2014 nakon P-2354/2011 | VTS nakon Trgovački sud u Splitu | Tužba radi utvrđenja prava vlasništva | 1 Tužitelj: Hrvatski telekom d.d. | 1 Tuženik: Alkom d.o.o. Tuženik 2: SG-Splitska banka d.d. | Prekid postupka radi stečaja 09.05.16 | 26.03.16. donesena presuda na koju je žalbu izjavio tuženik ad.2; VTS 06.05.16 vratio predmet Sudu radi donošenja rješenja o prekidu postupka |
| 13 | P-117/2018 | Trgovački sud u Splitu | Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku | 1 Tužitelj: RH, Ministarstvo zdravlja | 1 Tuženik: ALKOM d.o.o. u stečaju | 30.03.19. određen prekid postupka | 28.02.18. pokrenut postupak; 14.08.18. tuženik dao odgovor na tužbu |
| 14 | P-116/2018 | Trgovački sud u Splitu | Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku | 1 Tužitelj: RH, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta | 1 Tuženik: ALKOM d.o.o. u stečaju | Pozvan tuženik dati odgovor na tužbu, koji je dan 04.04.18.; 13.03.19. određen zastoj postupka | 28.02.18. pokrenut postupak; 4.04.18. odgovor tuženika na tužbu po uputi suda |

Ovaj stečajni postupak nije moguće zaključiti sve dok se ne unovči sva imovina Dužnika. Većina imovine opterećena je razlučnim pravima čija je prodaja započela u ovršnim postupcima prije samog otvaranja stečaja, koji su tek nedavno okončani, pa će se prodaja nastaviti u stečajnom postupku. Također, vodi se i značajan broj sporova koji utječu na stečajnu masu i čije trajanje nije moguće predvidjeti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku ovog izvještajnog razdoblja, knjigovodstveni iskaz imovine Dužnika je kako slijedi:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Dugotrajna imovina | 67.432.721,30 |
| Nematerijalna imovina* | 14.670.306,74 |
| Materijalna imovina** | 5.956.437,83 |
| Financijska imovina*** | 46.805.976,73 |
| Kratkotrajna imovina | 10.253.086,03 |

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Zalihe**** | 458.287,49 |
| Potraživanja***** | 7.342.749,27 |
| Novac na računima Fine i sudova | 2.406.575,00 |
| Novac na računu dužnika | 45.474,27 |

**pravo korištenja krovista zgrada u Splitu i Zagrebu, ukoliko se utvrdi kao nepostojeće pravo potrebno isknjižiti*

***poslovni prostori u vlasništvu dužnika*

**** vlasništvo dionica Credo banke d.d. u stečaju i raznih hibridnih financijskih instrumenata vrlo upitne naplativosti*

*****poslovni prostori u Sinju namijenjeni prodaji nad kojim je pokrenuta ovrha prije otvaranja stečaja*

******potraživanje od Ministarstva znanosti obrazovanja i sporta za koje se vodi spor radi naplate, 6.283.946,82 kn; potraživanje s dospijecem u budućim razdobljima od APN-a, 262.059,58 kn; potraživanje za isкупljena jamstva prije stečaja, 733.127,32 kn; potraživanja od kupaca u stečaju 63.615,55 kn.*

Detaljan popis nekretnina-predmeta stečajne mase, njihova opterećenost razlučnim pravima i eventualni sporovi pokrenuti nad njima prije stečaja prikazani su u početnom stečajnom izvješću. U ovom razdoblju i prije njega unovčen je dio nekretnina, ali do dana predaje ovog izvješća nije bilo priliva u stečajnu masu po osnovi troškova niti namirenja vjerovnika.

- U razdoblju ovog izvješća, temeljem aktivnosti u stečaju, ostvareni su slijedeći prihodi, odnosno prilivi na račun dužnika:

| | |
|--|-----------------------|
| <i>Temeljem davanja poslovnih prostora u zakup</i> | <i>22.591,12 kn</i> |
| <i>Temeljem naplate dijela dugoročnog potr. od APN-a</i> | <i>33.851,06 kn</i> |
| <i><u>Temeljem obračunatih kamata</u></i> | <i><u>1,22 kn</u></i> |
| <i>UKUPNO:</i> | <i>56.443,40 kn</i> |

- U istom razdoblju dospjele su i podmirene slijedeće obveze stečajne mase:

| | |
|---|---------------------------|
| <i>Trošak režijski i komunalni (struja, voda, pričuva, internet, KN, NUV)</i> | <i>10.477,92 kn</i> |
| <i>Trošak platnog prometa</i> | <i>143,60 kn</i> |
| <i>Knjigovodstvene usluge</i> | <i>3.750,00 kn</i> |
| <i>Sudski troškovi</i> | <i>11.213,11 kn</i> |
| <i>Trošak procjene nekretnine 10m2</i> | <i>1.250,00 kn</i> |
| <i>Trošak uredskog materijala</i> | <i>262,50 kn</i> |
| <i>Poštanski troškovi</i> | <i>133,45 kn</i> |
| <i><u>PDV</u></i> | <i><u>3.589,74 kn</u></i> |
| <i>UKUPNO:</i> | <i>30.820,32 kn</i> |

Navedeni troškovi isplaćeni su iz naplate gore navedenih prihoda stečajnog dužnika, te iz prethodno unovčene stečajne mase (naplata potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečaja). I nakon ovrhe računa dužnika, ostale su djelomično nepodmirene obveze za komunalnu i vodnu naknadu Gradu Splitu u iznosu od 257.750,06 kn, a naknadit će se po naplati troškova unovčenja imovine koju terete, te trošak odvjetnika u iznosu od 22.687,50 kn, koje dopijeva u narednom razdoblju.

- Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 30.04.2020. iznosi **71.097,34 kn.**
- Nije bilo nikakvih izdataka za plaće radnika (dužnik nije nastavio s poslovanjem).
- U ovom razdoblju nije vršeno namirenje razlučnih vjerovnika
- Zahtjev za izlučnim pravom u smislu izdvajanja dijela troškova unovčenja imovine (Plastal) nije još realiziran, jer još nije došlo do unovčenja nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s aktivnostima na unovčenju imovine, te nastaviti zastupati dužnika u preuzetim sudskim postupcima u okviru odluka skupštine vjerovnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, nastavit će se davanje u zakup slobodnih poslovnih prostora dužnika do prodaje istih, a kako bi se izbjegli troškovi čuvanja i pokrile barem dijelom obveze stečajne mase nastale temeljem vlasništva nad prostorima.

Od strane Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju očekuje se uplata kupovnine za prodane poslovne prostore u ovršnom predmetu broj Ovr-379/18, ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju, nakon čega će se sudu predati obračun troškova unovčenja prodanih nekretnina u tom ovršnom postupku.

Od strane Općinskog suda u Splitu očekuje se uplata kupovnine za prodani poslovni prostor u ovršnom predmetu Ovr-1064/19 ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju, nakon čega će se sudu predati obračun troškova unovčenja prodanih nekretnina u tom ovršnom postupku.

Za tri prodana prostora na lokaciji Zrinsko-Frankopanska u Splitu, a slijedom donesenih rješenja o namirenju od strane suda, očekuje se uplata kupovnine od strane FINA-e razlučnom vjerovniku uz prethodno namirenje troškova njihovog unovčenja.

Očekuje se nastavak postupaka prodaje elektroničkom javnom dražbom nekretnina u Sinju i Splitu, čija je prodaja zastala po preporuci Ministarstva pravosuđa.

Split, 5. svibnja 2020. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.